Bourges Sud - Proche commerces et écoles

BOURGES 18000

Guy HOQUET BOURGES
43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

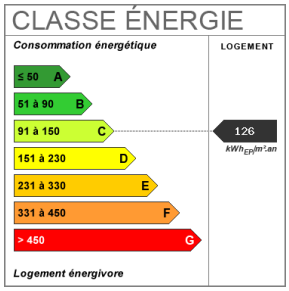
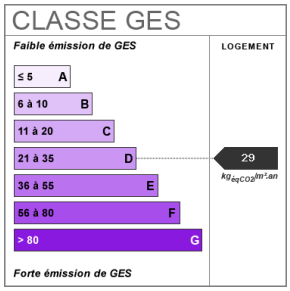
Bourges Sud - Proche commerces et écoles

Maison familiale des années 1900, en parfait état comprenant :
Halle d'entrée desservant salon, bureau, une grande extension contemporaine dans laquelle se trouve la cuisine équipée, aménagée - salle à manger, ouvertes par une baie vitrée sur le jardin. Une chambre avec salle d'eau, WC privatif.
A l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau-WC.
Au second étage: suite parentale : chambre (30 m²), salle de bains, dressing.
Cave, garage, jardin d'environ 1460 m².
(Chauffage gaz, menuiserie PVC double vitrage, volets électriques)

216 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui

Année construction	1890
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique