

# GUY HOQUET

## Bourges - Hypercentre

BOURGES 18000

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## Bourges - Hypercentre

Hypercentre - Appartement duplex entièrement rénové, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre avec dressing, salle de bains, WC.

A l'étage, mezzanine, chambre avec poutre apparentes.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 10

Charges annuelles (ALUR)	945 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1700
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	20 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---