Bourges

BOURGES 18000

Guy HOQUET BOURGES
43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Bourges

A 10 minutes du Centre ville, belle demeure de caractère composée :
Au rez de chaussée : d'une grande entrée donnant sur un beau salon-salle à manger exposé plein sud avec cheminée et un joli sol travertin. Une cuisine avec cellier, deux chambres, une salle d'eau, WC.
A l'étage, vous bénéficiez de deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grenier aménageable au même niveau disposant de plus de 30 m² supplémentaire.
Ensuite, vous profiterez d'une annexe d'environ 80 m² avec une superbe pièce de vie pour accueillir ou pour créer d'avantage de chambres ou dépendances selon vos envies.
Evidemment, cette demeure est accompagnée d'un superbe jardin fleuris et entretenu.
Double garage et cour de 50 m².

227 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Jardin	Oui
Année construction	1974
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33 m2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an