

GUY HOQUET

Entre Bourges et Saint Amand - 2h30 de PARIS par l'A71

BOURGES 18000

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Entre Bourges et Saint Amand - 2h30 de PARIS par l'A71

Maison contemporaine à proximité immédiate des commodités.

Maison très moderne d'une surface habitable d'environ 450 m² sur un terrain d'environ 4000 m² clos de murs.

Venez découvrir cette maison lumineuse offrant de beaux espaces de vie.

Au rez de chaussée : Hall d'entrée desservant une cuisine entièrement aménagée et équipée d'environ 20 m², un séjour d'environ 57 m² avec cheminée, un salon-bar d'environ 30 m², un SPA avec salle de bain et Hammam.

Au premier étage: espace bureau d'environ 30 m², quatre chambres avec salle de bains et dressing.

Au deuxième étage : deux chambres, une salle de jeu et une salle de bains.

Garage, local technique et local vélo.

Terrasse, piscine (7x7) chauffée et pool house aménagée (d'environ 50 m²)

Jardin paysager et arboré.

450 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	2010
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
