



BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER

Maison 1900 rénovée, agréable à vivre comprenant : entrée, pièce à vivre salon salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine aménagée, wc.

À l'étage : palier, trois chambres avec dressing, salle de bains, wc.

Cave.

Garage et atelier.

Jardin d'environ 250 m² sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-19 06:48:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80