



## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BOURG DE SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

**228 675 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BOURG DE SAINT DOULCHARD

Maison de plain-pied, au calme d'une impasse, comprenant entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement, trois chambres avec penderie, wc, salle de bains-wc. Garage fermé et un grand carport.

Jardin clos sans vis à vis.

(Chauff. gaz de ville et/ou pompe à chaleur réversible)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2003

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-06-18 14:10:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	805 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80