



## BOURGES - QUARTIER HOPITAL

BOURGES 18000

**176 425 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER HOPITAL

Charmante maison bien située comprenant entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger lumineux avec accès au jardin, trois chambres, salle d'eau, wc.

En rez de jardin, chambre, salle de bains, wc.

Garage.

Abris de jardin.

Jardin clos d'environ 400 m<sup>2</sup>.

(double vitrage PVC, volets électriques, porte garage automatique)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Année construction

1960

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-13 15:58:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	426 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

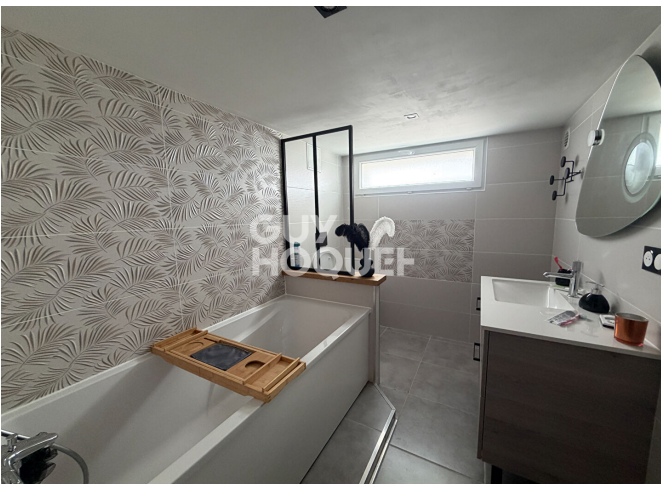
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80