



BOURGES RÉSIDENCE PIGNOUX

BOURGES 18000

124 175 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES RÉSIDENCE PIGNOUX

Appartement type 3 entièrement rénové comprenant entrée, salon salle à manger avec balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres meublées, salle d'eau et wc séparé.

Cave et garage.

Actuellement proposé en bail de colocation pour un loyer de 1095 euros (hors charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-22 15:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80