



QUARTIER CATHÉDRALE

BOURGES 18000

371 840 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

QUARTIER CATHÉDRALE

Bien exceptionnel très lumineux et dans le cadre historique de Bourges, proche de la cathédrale, cette maison comprend entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger spacieux (environ 50 m²), buanderie, wc.

A l'étage, palier, deux chambres.

Cave.

Garage.

Cour et jardin clos d'environ 150 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-11 15:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	195 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80