



BOURGES - QUARTIER BAFFIER MAISON AVEC GARAGE

BOURGES 18000

157 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER BAFFIER MAISON AVEC GARAGE

Maison à rénover possibilité de diviser en deux appartements.

Au rez de chaussé entrée, pièce à vivre, cuisine, salle d'eau, wc.

Au premier étage salon-salle à manger, cuisine avec accès à la véranda et à la terrasse, chambre, dressing/bureau, salle d'eau-wc, placard

Au deuxième étage chambre, salle de bains, WC.

Cave.

Cour .

Garage d'environ 35 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-10 19:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3910€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

