



## BOURGES - QUARTIER MARRONNIERS

BOURGES 18000

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - QUARTIER MARRONNIERS

Bel appartement TYPE II en parfait état, comprenant entrée-séjour avec placards, cuisine aménagée ouverte, salle d'eau, wc, chambre.

Balcons et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Provision sur charges 110 €

Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-04 15:58:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 718€ et 972€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**