



## EXCLUSIVITÉ-QUARTIER HOPITAL

BOURGES 18000

**90 000 € \***

\* 90 000 € honoraires inclus

82 300 € Hors Honoraires

Honoraires :

8.56% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ-QUARTIER HOPITAL

Appartement type 2 avec jardin.

Dans une résidence de 2009 sécurisée au calme.

Un appartement au rez de chaussée comprenant entrée, pièce à vivre avec une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine, chambre, salle d'eau, wc et dressing.

Un cellier.

Un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

140

Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-28 10:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 806€ et 1090€

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80