



QUARTIER EMB - JACQUES COEUR

BOURGES 18000

139 850 € *

* 139 850 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.04% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

QUARTIER EMB - JACQUES COEUR

Exclusivité dans une petite copropriété, appartement avec cour comprenant pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, salon, deux chambres, salle d'eau, wc.

Aucun travaux à prévoir.

Cour clôturée et aménagée en terrasse.

Cave voutée.

Chauffage gaz individuel, pvc double vitrage.

Syndic bénévole.

Proche commerces, bus, écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-02 10:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1060€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80