



BOURGES SUD - SPECIAL INVESTISSEUR

BOURGES 18000

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD - SPECIAL INVESTISSEUR

Un appartement de type 3 comprenant entrée, cuisine équipée, séjour-salle à manger, deux chambres, salle de bains, buanderie-cellier, wc.

Trois balcons.

Garage.

Actuellement loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²

3 pièce(s)

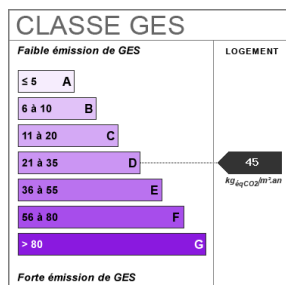
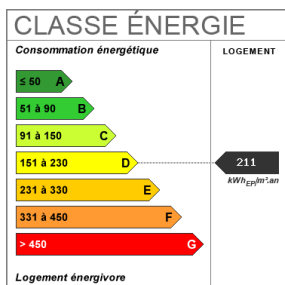
2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-26 21:55:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1772€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80