



BOURGES - HYPERCENTRE

BOURGES 18000

223 450 € *

* 223 450 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - HYPERCENTRE

Dans un ancien hôtel particulier du XV ème siècle, en plein coeur de la ville, superbe appartement comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salle à manger lumineux, deux chambres, dressing, salle d'eau, deux wc.

Cave.

Grand garage.

Cour ensoleillée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

106 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

143

Charges annuelles (ALUR)	1704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-28 21:55:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3200€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80