



BOURGES - QUARTIER GIONNE

BOURGES 18000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER GIONNE

Idéalement située, proche toutes commodités, maison rénovée comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger avec accès terrasse et jardin, wc.

A l'étage palier, trois chambres, salle d'eau, wc.

Garage indépendant.

Jardin clos d'env 200 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

71 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-12 23:08:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80