



BOURGES SUD

BOURGES 18000

181 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Cette maison entretenue avec soin comprend entré, salon-salle à manger avec cheminée insert, accès à la terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc,

A l'étage trois chambres, salle de bains - wc.

Garage.

Terrasse et jardin Clos d'env 360 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-06 23:07:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2210€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80