



EXCLUSIVITÉ - ETANGS

PARASSY 18220

87 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - ETANGS

Entre Bourges et Menetou-Salon, découvrez cette magnifique propriété naturelle d'environ 3 hectares comprenant deux étangs alimentés par des sources naturelles.

Le premier étang, d'environ 5 000 m², dispose d'une petite cabane et offre un cadre paisible et authentique.

Le second étang, de plus d'un hectare, est également alimenté par une source indépendante.

Les berges sont facilement accessibles en véhicule, permettant un usage pratique et agréable du site.

Sans aucune nuisance, ce bien rare séduira les amoureux de nature, de pêche et de tranquillité.

Un véritable havre de paix dans un environnement préservé.

Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-05-21 08:36:56

Surface terrain

30500 m²

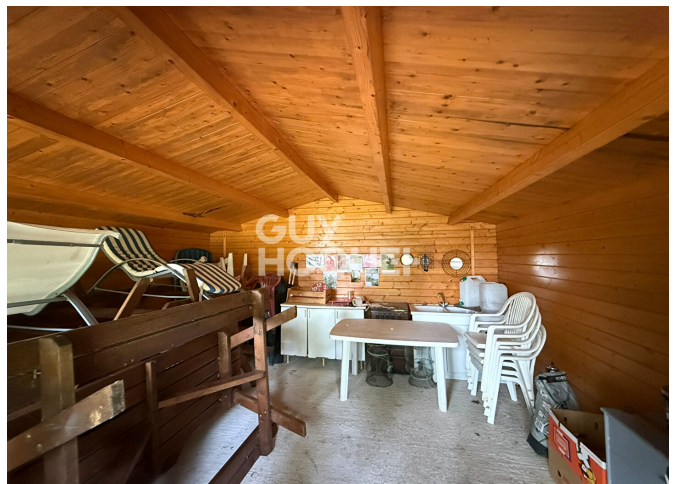
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80