



## EXCLUSIVITÉ-DANJONS

BOURGES 18000

**228 675 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ-DANJONS

Très bien située, proche toutes commodités, maison de plain-pied entièrement rénovée, comprenant une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Un garage, de grandes dépendances et un beau jardin clos d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1964

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-12 21:58:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 977€ et 1321€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET+**  
02.48.48.00.80