



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER JARDIN DU VAL D'AURON

BOURGES 18000

202 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER JARDIN DU VAL D'AURON

Maison individuelle comprenant entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, wc, à l'étage trois chambres, salle de bains, wc.

Garage et Parking.

Terrasse et jardin d'env 390 m².

(menuiserie PVC double vitrage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2010

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2026-04-29 14:53:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	390 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

