



BOURGES - CENTRE VILLE

BOURGES 18000

148 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - CENTRE VILLE

Quartier Avaricum, appartement type III dans résidence au calme, sécurisée, avec ascenseur et proche tous commerces.

Composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon vue Cathédrale, deux chambres, salle d'eau-wc.

Un garage double, possibilité deux voitures, cave et buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-05-03 05:51:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80