



BOURGES - QUARTIER DU CREPS

BOURGES 18000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER DU CREPS

Maison récente comprenant une entrée, un bel espace de vie, cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, grand séjour desservant terrasse et jardin, quatre chambres, salle d'eau (douche et baignoire), buanderie, wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2016

Assainissement

Tout à l'égout

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2026-05-02 22:20:46 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 61 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 640 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1180€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80