



EXCLUSIVITÉ - LAHITOLLE

BOURGES 18000

103 275 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - LAHITOLLE

Superbe ensemble immobilier idéalement situé avec beaucoup de potentiel, composé :

-d'une maison rénovée en 2020 comprenant entrée, cuisine, séjour - salle à manger, salle d'eau, wc.
-Dépendance et cour.

-Un second bâtiment composé d'une véranda, d'une pièce aménagée, grenier et nombreuses dépendances.

-Jardin clos d'environ 380 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

44 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-04-28 22:55:20
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	395 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80