



## BOURGES -QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES -QUARTIER GOLF

Belle maison familiale proche toutes commodités et à deux pas des écoles, comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour - salle à manger lumineux avec accès terrasse et jardin, deux chambres, salle d'eau, buanderie, pièce aménagée (lingerie), wc.

A l'étage palier, deux grandes chambres, salle d'eau (douche et baignoire), wc.

Garage et chalet de jardin.

Jardin clos d'env 790 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-04-29 15:11:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	790 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

