



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GIONNE

BOURGES 18000

134 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GIONNE

Maison comprenant entrée avec penderie, salon, salle à manger, cuisine, wc, à l'étage palier, trois chambres, salle de bains.

Cave et cuisine d'été.

Un garage deux voitures indépendant.

Jardin clos.

(Menuiserie pvc et volet roulant)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-29 22:06:46
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3730€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80