



BOURGES - QUARTIER GARE

BOURGES 18000

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 424 € TTC

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER GARE

Appartement type II entièrement rénové, dans résidence sécurisé avec ascenseur, comprenant entrée et dégagement avec placard, salon salle à manger avec cuisine aménagée et équipée semi ouverte, cellier, une chambre, salle d'eau et wc.

Stationnement privatif.

Proche centre ville et gare.

La provisions pour charges comprend le chauffage, l'eau, et tom.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges | 140 € |
| Dépôt de garantie | 520 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 131 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2026-04-22 07:28:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1110€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80