



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

527 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

Très rare maison contemporaine dans un quartier recherché proche du centre ville avec jardin et piscine. composée:

-au rez-de-chaussée d'une entrée avec penderie, cuisine aménagée équipée avec accès à une première terrasse abritée, salon salle à manger avec grande baie vitrée donnant la terrasse et la piscine, wc, une chambre, à l'étage palier desservant 4 chambres, 2 salles d'eau - wc.

Sous-sol enterré divisé en garage, atelier et chaufferie-buanderie.

Magnifique jardin au calme avec petite serre, piscine 10x5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-16 18:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	810 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1767€ et 2391€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80