



A 5 mn sud de Bourges - Maison familiale

TROUY 18570

257 000 € *

* 257 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.67% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

A 5 mn sud de Bourges - Maison familiale

Idéalement située à proximité de la ville tout en offrant un environnement calme et agréable, cette maison traditionnelle sur sous-sol saura séduire les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Maison comprenant entrée, cuisine, séjour, salle à manger, deux chambres en rez-de-chaussée, salle de bains, wc.

A l'étage trois chambres, salle d'eau, wc.

Sous-sol complet et double garage indépendant.

Jardin clos et arboré d'env 2200 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2026-04-16 09:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	2200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1956€ et 2646€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

