



## EXCLUSIVITÉ - AU CALME

BOURGES 18000

**186 875 € \***

\* 186 875 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.35% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - AU CALME

Maison de ville dans quartier recherché, comprenant au rez-de-chaussée belle pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bains, à l'étage deux chambres, wc.

Cave, préau et jardinet clos de murs avec accès sur rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-28 09:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Surface terrain	130 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80