



## SAINT-DOULCHARD - PROCHE COMMERCES

SAINT DOULCHARD 18230

**383 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## SAINT-DOULCHARD - PROCHE COMMERCES

Maison entièrement rénovée au calme comprenant :

- Entrée avec penderie, salon - salle à manger lumineux, grande cuisine aménagée équipée, arrière cuisine aménagée et buanderie, chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau, wc.
- A l'étage palier - bureau, trois chambres avec penderies, wc, salle d'eau.
- Garage et un appentis pour la deuxième voiture.
- Piscine.
- Jardin clos sans vis à vis d'env 630 m<sup>2</sup>.

(Chauffage par pompe à chaleur air/eau et climatisation réversible)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

186 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-10 08:38:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	630 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

