



BOURGES - QUARTIER DE MAZIERES

BOURGES 18000

296 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER DE MAZIERES

Maison de ville rénovée, proche des commerces et des écoles comprenant entrée, salon salle à manger (47 m²) avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc au rez-de-chaussée;

A l'étage palier - bureau, trois chambres dont une de 26 m², salle d'eau-wc.

Cave et atelier, possibilité garage.

Cour pouvant accueillir une voiture.

Jardin d'env 430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-02 04:38:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80