



## BOURGES - QUARTIER DE MAZIERES

BOURGES 18000

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER DE MAZIERES

Maison de ville rénovée, proche des commerces et des écoles comprenant entrée, salon salle à manger (47 m<sup>2</sup>) avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc au rez-de-chaussée;

A l'étage palier - bureau, trois chambres dont une de 26 m<sup>2</sup>, salle d'eau-wc.

Cave et atelier, possibilité garage.

Cour pouvant accueillir une voiture.

Jardin d'env 430 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-02 20:53:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80