



EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST

BOURGES 18000

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST

Maison de plain-pied, idéalement située à proximité des commerces, comprenant entrée - vaste salon - salle à manger lumineux ouvert sur la cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse, arrière cuisine, cinq chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle d'eau, wc.

Garage.

jardin.

Les + de cette maison: ossature bois (bonne isolation), bardage composite (ne nécessite pas d'entretien), bon dpe grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2015

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-25 02:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80