



## HYPER-CENTRE

BOURGES 18000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## HYPER-CENTRE

Bourges Cathédrale, exceptionnel dans un immeuble haussmannien, appartement type V comprenant entrée, salon salle à manger lumineux, cuisine aménagée équipée, trois chambres, bureau / dressing, salle d'eau récente, wc.

Une cave.

Menuiseries double vitrage.

Chauffage collectif 1800 € / an

Syndic bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-19 19:59:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3090€

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**