



BOURGES - QUARTIER DES DANJONS

BOURGES 18000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER DES DANJONS

Maison récente (2021) de plain-pied comprenant :

- Entrée, pièce à vivre avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée et équipée, salon - salle à manger, dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, salle de bains avec douche et baignoires, wc.

Garage.

Jardin autour d'environ 570 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-23 23:15:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	30.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	57.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	570 m2

Bilan énergétique

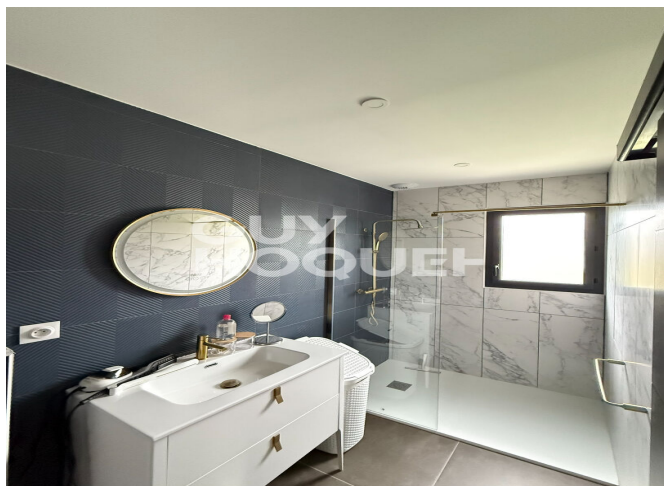
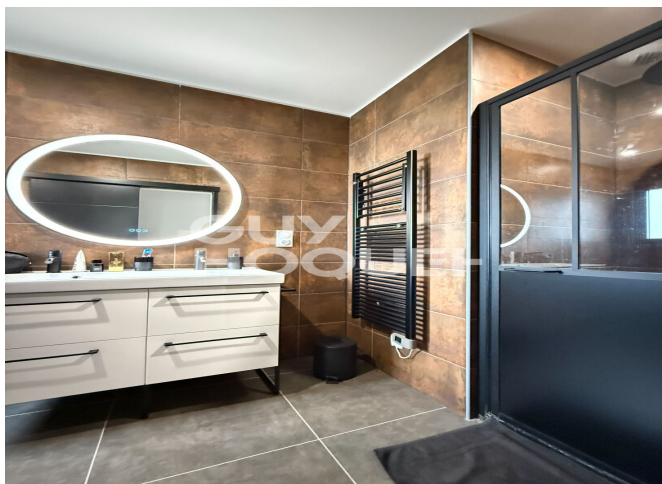
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80