



## BOURGES - Quartier Hôpital au calme dans une impasse

BOURGES 18000

**175 525 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - Quartier Hôpital au calme dans une impasse

Maison individuelle comprenant : entrée, cuisine, salon - salle à manger, dégagement, trois chambres, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, WC.

En sous-sol : une chambre avec salle d'eau - WC, une grande pièce et garage.

Jardin d'environ 500m2.

(Chauffage gaz de ville, isolation placo silence dans toute les pièces et 225mm de laine de roche pulsée au grenier. Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m²

6 pièce(s)

**5  
chambres**

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

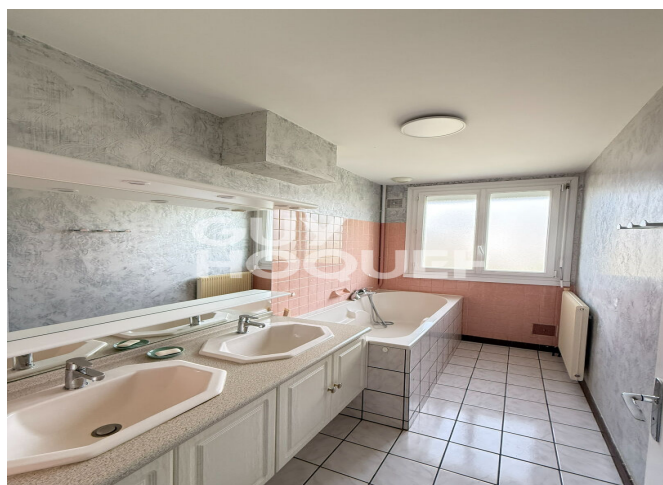
|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Amenagée            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Date ERP               | 2026-03-06 04:10:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 166 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 501 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

