



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

BOURGES 18000

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

Maison de plain-pied comprenant : Entrée avec penderie, salon-salle à manger avec terrasse, cuisine aménagée et équipée (2023), dégagement, quatre chambres, salle de bains, WC, garage.

Terrasse et jardin d'environ 610m<sup>2</sup>.

(Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU et eau chaude par ballon thermodynamique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-03-03 22:02:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	692 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80