



BOURGES - QUARTIER RECHERCHÉ

BOURGES 18000

239 125 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER RECHERCHÉ

Au calme dans impasse, maison d'habitation de plain-pied comprenant entrée, séjour - salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, salle d'eau, wc.

Sous-sol divisé en garage, pièce, salle d'eau.

Jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

147 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-12 07:56:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

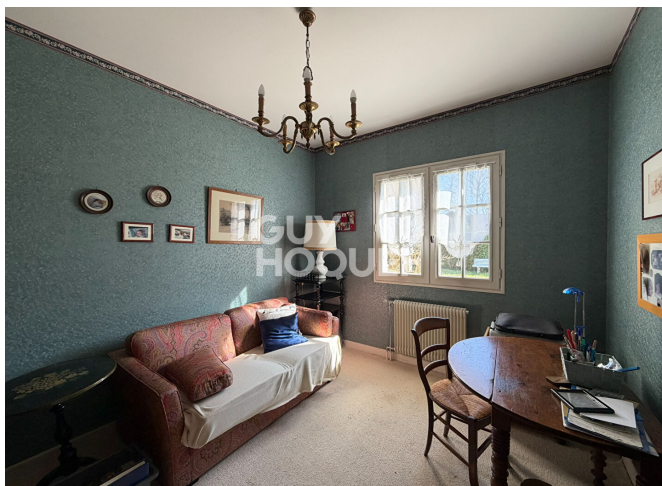
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80