



BOURGES - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

348 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER BAFFIER

Au calme dans un beau quartier, superbe maison alliant tradition et modernité, comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, grand séjour-salle à manger desservant terrasse et jardin, quatre chambres, salle de bains, buanderie, deux WC.

À l'étage, palier, trois chambres, terrasse, salle d'eau, WC.

Cave et sous-sol.

Grand garage (deux voitures, vélos, ateliers).

Terrasse bien exposée.

Jardins clos de murs d'environ 300m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

200 m²

8 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-03-06 17:46:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	368 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5160€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80