



## BOURGES

BOURGES 18000

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES

Pavillon type 3 dans une résidence sénior pour investisseur en loueur meublé non professionnel.

Maison de plain-pied au norme PMR comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger, deux chambres.

Salle d'eau WC.

Terrasse et jardin.

Les charges comprennent l'accès au club house et au parc.

Actuellement loué .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

79

Charges annuelles (ALUR)	1372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-02-28 16:53:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**