



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

BOURGES 18000

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

Quartier Vauvert, cette maison d'environ 140m2 comprend au rez-de-chaussée: entrée salon-salle à manger avec cheminée, accès à la terrasse et au jardin, cuisine équipée aménagée, une chambre, salle d'eau, wc.

À l'étage: palier/bureau, trois chambres dont deux avec placards, salle de bains-wc.

Sous-sol complet divisé en garage, rangement, une pièce.

Jardin clos d'environ 700m2 avec puit.

Les + : menuiseries PVC, volets PVC

Chaudière Gaz 2023

Portail et portillon automatiques

Pergolas Bioclimatique 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**138 m²**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1991                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Date ERP               | 2026-02-27 13:48:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 106 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 735 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80