



EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD EST

BOURGES 18000

118 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD EST

Quartier des Pijolins, maison d'habitation comprenant entrée, cuisine, salon salle à manger lumineux avec accès au jardin, wc.

A l'étage trois chambres, salle d'eau-wc.

Garage et dépendances.

Jardin clos d'env 380 m².

(menuiseries PVC, volets roulants solaires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

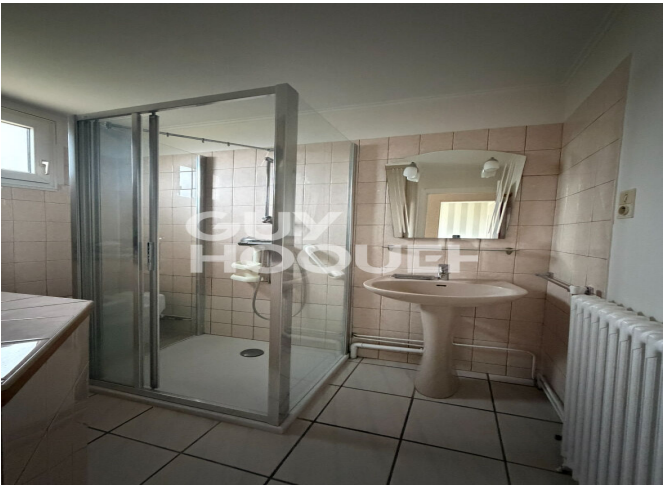
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-24 21:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	383 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80