



BOURGES HYPERCENTRE

BOURGES 18000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES HYPERCENTRE

Exceptionnel, maison entièrement rénovée, comprenant pièce à vivre-cuisine équipée d'env 29 m², buanderie, wc,

A l'étage deux chambres l'une avec salle d'eau-wc, l'autre avec salle de bains-wc.

Cave et courette.

Possibilité en location garage et/ou place de parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2026-02-10 17:36:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 141 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 15 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80