



## EXCLUSIVITÉ - PLAIMPIED-GIVAUDINS

PLAIMPIED GIVAUDINS 18340

**155 525 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - PLAIMPIED-GIVAUDINS

Aux portes de Bourges, maison en pierre de 1647 entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, séjour-salle à manger, wc;

A l'étage palier deux chambres, salle d'eau, wc;

Abri voiture;

Jardin d'env 600 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1647

Assainissement

Fosse septique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-06 17:36:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

