



## EXCLUSIVITÉ - PLAIMPIED-GIVAUDINS

PLAIMPIED GIVAUDINS 18340

**280 925 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - PLAIMPIED-GIVAUDINS

Aux portes de Bourges, maison en pierre de 1647 rénovée comprenant entère avec penderie, wc, une cuisine d'env 30m<sup>2</sup> avec espace repas, arrière cuisine, séjour salle à manger, une salle d'eau ;

A l'étage palier 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc ;

Un abri -voiture ;

Terrasse ;

Jardin d'env 650 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1647

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-06 23:58:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2600€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

