



EXCLUSIVITÉ - BOURGES IDEALEMENT SITUÉ

BOURGES 18000

163 885 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES IDEALEMENT SITUÉ

Quartier Baffier, proche commerces et écoles, appartement type IV avec parking, comprenant entrée, vaste salon salle à manger lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec placard et une avec balcon, salle d'eau, wc.

Une place de parking sécurisée.

Une cave.

Vue dégagée.

(Menuiseries pvc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-02 04:39:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80