



## BOURGES - QUARTIER JEAN BART

BOURGES 18000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER JEAN BART

Maison de ville comprenant entrée - salon - salle à manger spacieux, ouvert sur la cuisine aménagée, wc,  
A l'étage deux chambres, salle de bains-wc,

Dépendances, cave ;

Jardin clos.

(menuiseries pvc, volets roulants électriques, chauffage gaz)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-29 16:01:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	145 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET+**  
02.48.48.00.80