



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER RECHERCHÉ

BOURGES 18000

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER RECHERCHÉ

Proche de tous les commerces et du marché des Marronniers, appartement type III dans une résidence avec ascenseur comprenant:

- entrée avec penderie, salon salle à amanger, cuisine aménagée avec terrasse couverte, deux chambres avec balcon, salle d'eau, wc.

- cave ;

- garage fermé ;

(pompe à chaleur pour le chauffage et climatisation, menuiserie Alu).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-27 12:59:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80