



## BOURGES - QUARTIER HOPITAL AU CALME

BOURGES 18000

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER HOPITAL AU CALME

Maison de plain-pied comprenant entrée, salon - salle manger, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, trois chambres.

Sous-sol divisé en garage, chaufferie, buanderie et cave.

Cour devant et jardin derrière.

(Menuiseries pvc double vitrage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1966

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2026-01-23 20:53:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an
Surface terrain	840 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**