



## BOURGES EST

BOURGES 18000

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES EST

Dans petit copropriété verdoyante, appartement type III avec terrasse, comprenant : entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salle à manger, dégagement, deux chambres avec penderie, salle de bains, wc.

Terrasse d'env 65 m<sup>2</sup>.

Deux places de parking privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 49

Charges annuelles (ALUR) 1184 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-22 21:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	67 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**