



EXCLUSIVITÉ - SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

223 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - SAINT DOULCHARD

Charmante maison familiale avec de nombreuses possibilités d'agencements, idéalement située dans le bourg de la commune.

La maison comprend au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, salle à manger (env. 30 m²), un séjour (env. 30 m²), trois grandes chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage, grande pièce palière, une chambre, salle d'eau, wc.

Garage,.

Jardin d'env 900 m².

(double vitrage, volets solaires, portail et porte garage électriques, clim).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

153 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-01-12 12:50:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	960 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80