



## SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## SAINT DOULCHARD

Charmante maison familiale avec de nombreuses possibilités d'agencements, idéalement située dans le bourg de la commune.

La maison comprend au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, salle à manger (env. 30 m<sup>2</sup>), un séjour (env. 30 m<sup>2</sup>), trois grandes chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage, grande pièce palière, une chambre, salle d'eau, wc.

Garage,.

Jardin d'env 900 m<sup>2</sup>.

(double vitrage, volets solaires, portail et porte garage électriques, clim).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**153 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

---

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-01-12 05:51:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	960 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3770€

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**